**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РОЩИНСКИЙ**

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ

 САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

третьего созыва

**РЕШЕНИЕ**

от 12 января 2017 года № 75

 **«Об оплате гражданами жилых помещений по договорам найма муниципального и государственного жилищных фондов в городском поселении Рощинский муниципального района Волжский Самарской области на I полугодие 2017 года»**

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Рощинский муниципального района Волжский Самарской области,

Собрание Представителей городского поселения Рощинский муниципального района Волжский Самарской области

**РЕШИЛО:**

1.Установить плату за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов городского поселения Рощинский муниципального района Волжский Самарской области, согласно Приложению 1.

2.Установить плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов городского поселения Рощинский муниципального района Волжский Самарской области, и собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно Приложению 2.

3.Установить стоимость услуг по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов городского поселения Рощинский муниципального района Волжский Самарской области, согласно Приложению 3.

 4.Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 года.

 5. Опубликовать настоящее Решение в средствах массовой информации (газета «Волжская новь»), обнародовать на Интернет-сайте Администрации городского поселения Рощинский.

Глава

городского поселения Рощинский С.В. Деникин

Председатель

Собрания представителей

городского поселения Рощинский О.И. Рубина

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к Решению Собрания Представителей

городского поселения Рощинский

муниципального района Волжский

Самарской области от 12.01.2017 г. №75

**ПЛАТА**

за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов городского поселения Рощинский муниципального района Волжский Самарской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Категории многоквартирного дома | Плата за наем 1 кв. метра площади в месяц (руб.) |
| с 01.01.2017г. по 30.06.2017г. |
| общей | жилой |
| 1. | Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта и мусоропровода | 1,28 | 1,48 |
| 2. | Жилые дома, имеющие не все виды удобств | 0,78 | 1,00 |
| 3. | Неблагоустроенные и ветхие жилые дома | 0,37 | 0,41 |

Примечание: Плата за наем 1 м² жилой площади применяется в отдельных комнатах в общежитиях, исходя из площади этих комнат.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к Решению Собрания Представителей

городского поселения Рощинский

муниципального района Волжский

Самарской области от 12.01.2017 г. №75

**ПЛАТА**

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов городского поселения Рощинский муниципального района Волжский Самарской области и собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Категории многоквартирного дома | Плата за 1 м² площади в месяц (руб.) с учетом НДС |
| с 01.01.2017г. по 30.06.2017г. |
| общей | жилой |
| 1. | Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта и мусоропровода | 17,08 | 20,09 |
| 2. | Жилые дома, имеющие не все виды удобств | 14,21 | 16,64 |
| 3. | Неблагоустроенные и ветхие жилые дома | 6,18 | 6,96 |

Примечание: В плату за содержание жилого помещения для неблагополучных и ветхих жилых домов, а так же, признанных в установленном порядке аварийными, не включена стоимость работ по текущему ремонту жилых помещений общего имущества в многоквартирном доме.

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

к Решению Собрания Представителей

городского поселения Рощинский

муниципального района Волжский

Самарской области от 12.01.2017 г. №75

**ПЛАТА**

за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов городского поселения Рощинский муниципального района Волжский Самарской области

|  |  |
| --- | --- |
| Плата за 1 м² площади | В месяц (руб.) с учетом НДС |
|  | с 01.01.2017г. по 30.06.2017г. |
| общей | 0,90 |
| жилой | 1,19 |

Примечание: Плата услуг за 1 м² жилой площади применяется в отдельных комнатах в общежитиях, исходя из площади этих комнат.

Установленная стоимость услуг применяется для расчета платы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного жилого помещения муниципального и государственного жилищных фондов городского поселения Рощинский муниципального района Волжский Самарской области, которые оборудованы внутридомовым газовым оборудованием.